

**TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMOVEIS DE USO RESIDENCIAL**

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
<b>Apartamentos</b>	1.191,78	993,15	695,21
<b>Casa ( Térrea ou Sobrado )</b>	1.489,73	1.191,78	893,84
<b>Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades</b>	1.390,41	1.092,47	794,52
<b>Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades</b>	1.291,10	993,15	695,21
<b>Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades</b>	1.092,47	893,84	595,89
<b>Casas Pré-Fabricadas</b>	1.092,47	893,84	595,89
<b>Abrigo para Veiculos</b>			595,89

Valores em Reais

<b>TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS</b>	
<b>1. USO COMERCIAL ( C )</b>	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local .....	993,15
C 2 - Comércio Varejista Diversificado .....	993,15
C 3 - Comércio Atacadista .....	794,52
<b>2. USO SERVIÇOS ( S )</b>	
S 1 - Serviço de Âmbito Local .....	993,15
S 2 - Serviço Diversificado .....	1.191,78
S 2.2 - Pessoas e de Saude .....	1.390,41
S 2.5 - Hospedagem .....	1.191,78
S 2.5 - Hospedagem ( área superior a 2.500 m <sup>2</sup> com elevador) ....	1.489,73
S 2.8 - De Oficinas .....	794,52
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis ..	794,52
S 3 - Serviço Especiais .....	794,52
<b>3. USO INSTITUCIONAL ( E )</b>	
E 1 - Instituições de Âmbito Local .....	993,15
E 1.3 - Saude .....	1.390,41
E 2 - Instituições Diversificadas .....	993,15
E 2.3 - Saude .....	1.688,36
E 3 - Instituições Especiais .....	993,15
E 3.3 - Saude .....	1.688,36
<b>4. USO INDUSTRIAL ( I )</b>	
I 1 - Indústrias não Incômodas .....	993,15
I 2 - Indústrias Diversificadas .....	993,15
I 3 - Indústrias Especiais .....	993,15
I - Galpão ( sem fim especificado ) .....	794,52

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS  
PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"**

**DEZEMBRO 2021**

<b>ANO</b>	<b>JAN</b>	<b>FEV</b>	<b>MAR</b>	<b>ABR</b>	<b>MAI</b>	<b>JUN</b>	<b>JUL</b>	<b>AGO</b>	<b>SET</b>	<b>OUT</b>	<b>NOV</b>	<b>DEZ</b>
<b>2004</b>	3,4175	3,4175	3,4175	3,4175	3,4175	3,4175	3,2378	3,2378	3,2378	3,2378	3,2378	3,2378
<b>2005</b>	3,2378	3,2378	3,2378	3,2378	3,2378	3,2378	3,0454	3,0008	2,9948	2,9948	2,9948	2,9948
<b>2006</b>	2,9902	2,9833	2,9833	2,9833	2,9833	2,9833	2,8958	2,8885	2,8822	2,8822	2,8815	2,8795
<b>2007</b>	2,8665	2,8468	2,8380	2,8278	2,8229	2,8135	2,6512	2,6360	2,6360	2,6360	2,6347	2,6347
<b>2008</b>	2,6347	2,6347	2,6290	2,6072	2,6072	2,6072	2,4453	2,4343	2,4193	2,4141	2,4141	2,4141
<b>2009</b>	2,4141	2,4141	2,4141	2,4141	2,4141	2,4141	2,2520	2,2361	2,2361	2,2361	2,2268	2,2256
<b>2010</b>	2,2256	2,2256	2,2065	2,2065	2,2065	2,2065	2,0567	2,0529	2,0428	2,0428	2,0401	2,0326
<b>2011</b>	2,0326	2,0245	2,0168	2,0168	2,0055	2,0055	1,8772	1,8471	1,8426	1,8378	1,8378	1,8278
<b>2012</b>	1,8278	1,8278	1,8209	1,8200	1,8131	1,8086	1,6699	1,6615	1,6615	1,6596	1,6559	1,6527
<b>2013</b>	1,6527	1,6500	1,6449	1,6449	1,6449	1,6449	1,5126	1,4953	1,4953	1,4953	1,4953	1,4953
<b>2014</b>	1,4953	1,4953	1,4953	1,4909	1,4876	1,4871	1,4315	1,4315	1,4295	1,4251	1,4237	1,4204
<b>2015</b>	1,4204	1,4167	1,4001	1,3983	1,3961	1,3944	1,3335	1,3129	1,2986	1,2898	1,2818	1,2775
<b>2016</b>	1,2775	1,2775	1,2775	1,2775	1,2775	1,2775	1,2031	1,1880	1,1866	1,1866	1,1807	1,1789
<b>2017</b>	1,1783	1,1772	1,1710	1,1700	1,1700	1,1700	1,1313	1,1289	1,1262	1,1262	1,1244	1,1244
<b>2018</b>	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244
<b>2019</b>	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1244	1,1041	1,0967	1,0967	1,0967	1,0967	1,0967
<b>2020</b>	1,0967	1,0967	1,0967	1,0967	1,0967	1,0967	1,0967	1,0775	1,0703	1,0703	1,0703	1,0703
<b>2021</b>	1,0703	1,0703	1,0703	1,0703	1,0703	1,0703	1,0243	1,0080	1,0003	1,0003	1,0003	1,0000